

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 568/TB-THADS

TP. Nam Định, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 02/2015/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 02 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS (DS) ngày 15 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2019 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định,

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, địa chỉ: Số 01 Đào Duy Từ, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định. Địa chỉ: Số 01 Đào Duy Từ, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Tên các tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ K1P1 Văn Miếu, phường Văn Miếu (nay là phường Trường Thi), thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

- Về đất: Quyền sử dụng 92.5 m² đất tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 7, phường Văn Miếu (nay là phường Trường Thi), thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, địa chỉ thửa đất: K1P1 Văn Miếu, phường Văn Miếu (nay là phường Trường Thi), thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định trong đó diện tích được cấp giấy chứng nhận 68.4m² và diện tích đất quy hoạch đã được điều chỉnh thành đất ở chưa cấp giấy chứng nhận 24.1m² (thuộc trường hợp được mua phần diện tích trước đây phạm quy hoạch nếu chủ sử dụng đất có nhu cầu mua). Vị trí thửa đất:



- + Phía Đông Nam và phía Tây Nam giáp ngõ đi
- + Phía Đông Bắc giáp thửa đất tại địa chỉ K1P2 Văn Miếu
- + Phía Tây Bắc giáp thửa đất tại địa chỉ K2P1 Văn Miếu

Giá khởi điểm: 1.765.369.500 đồng (*Một tỉ bảy trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi chín nghìn năm trăm đồng*)

- Về tài sản gắn liền trên đất: Ngôi nhà ba tầng và các công trình khác xây dựng trên đất là sân lát gạch, cổng và tường bao có giá khởi điểm: 519.029.927 đồng (*Năm trăm mười chín triệu không trăm hai mươi chín nghìn chín trăm hai mươi bảy đồng*). Gồm có:

+ Giá trị công trình nhà ở chính: 516.120.928 đồng (*Năm trăm mười sáu triệu một trăm hai mươi nghìn chín trăm hai mươi tám đồng*)

+ Giá trị công trình, vật kiến trúc phụ trợ và cây cối lâm lạc gắn liền trên đất: 2.908.999 đồng (*Hai triệu chín trăm linh tám nghìn chín trăm chín mươi chín đồng*)

Tổng cộng: 2.284.399.427 đồng làm tròn: 2.284.399.000 đồng (*Hai tỉ hai trăm tám mươi tư triệu ba trăm chín mươi chín nghìn đồng*)

(Giá khởi điểm là giá tối thiểu, chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh khác).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.



2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định; địa chỉ: Số 01 Đào Duy Từ, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Công TT điện tử của Tổng cục THADS;
- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Diệp

